

P 048  
 Montessoristraße 30 40764 Langenfeld



## Wohnung 07

3-Raum-Wohnung  
 3. Obergeschoss, links

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Wohnen / Essen                          | 26,78 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen                                | 13,10 m <sup>2</sup>       |
| Kind                                    | 11,68 m <sup>2</sup>       |
| Küche                                   | 4,76 m <sup>2</sup>        |
| Bad                                     | 4,90 m <sup>2</sup>        |
| Diele / Flur                            | 8,74 m <sup>2</sup>        |
| Abstellen                               | 0,97 m <sup>2</sup>        |
| <u>Balkon 14,32 m<sup>2</sup> (50%)</u> | <u>7,16 m<sup>2</sup></u>  |
| <b>Wohnfläche</b>                       | <b>78,09 m<sup>2</sup></b> |

1.00

