

P 048  
 Montessoristraße 30a 40764 Langenfeld

## Wohnung 18

2-Raum-Wohnung  
 2. Obergeschoss, mitte

Wohnen / Essen	29,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,41 m <sup>2</sup>
Küche	5,39 m <sup>2</sup>
DU/WC	4,78 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	4,42 m <sup>2</sup>
Abstellen	2,02 m <sup>2</sup>
<b>Balkon 8.90 m<sup>2</sup> (50%)</b>	<b>4.45 m<sup>2</sup></b>

Wohnfläche 63,49 m<sup>2</sup>

