

P 048  
 Montessoristraße 30a 40764 Langenfeld



## Wohnung 16

3-Raum-Wohnung  
 1. Obergeschoss, rechts

Wohnen / Essen	31,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,42 m <sup>2</sup>
Kind	10,37 m <sup>2</sup>
Küche	5,06 m <sup>2</sup>
Bad	6,14 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	11,91 m <sup>2</sup>
Abstellen	3,89 m <sup>2</sup>
<u>Balkon 5,56 m<sup>2</sup> (50%)</u>	<u>2,78 m<sup>2</sup></u>

Wohnfläche 87,32 m<sup>2</sup>

1.00

